

**RIEd** 2013

# I Congreso de Rehabilitación Integral en la Edificación

Una oportunidad real para el usuario

La rehabilitación al detalle  
Técnicas • financiación • beneficios



**M**adrid, 10 y 11 de abril 2013  
Auditorio Sony - Fundación Albéniz

Organizado por:

Con el apoyo institucional de:



Con la colaboración especial de:



[www.congresoRIEd.com](http://www.congresoRIEd.com)

## Presentación

La situación económica mejorará más pronto que tarde, desde El Grupo Editorial El Instalador creemos que los factores que favorecerán la salida de la crisis serán el trabajo conjunto de los profesionales de altísimo nivel con los que cuenta nuestro país, teniendo el diálogo y la cooperación como principales instrumentos, y siempre y cuando prevalezca la voluntad de resolver con racionalidad los problemas que nos atañen.

La mejora de la eficiencia energética debe constituir el eje sobre el que se reformule el sector de la edificación, como uno de los sectores dinamizantes de nuestra economía y con un parque edificatorio como el español, la rehabilitación es el principal campo de acción con que contamos.

Con un marco regulatorio adecuado hay que rehabilitar y actualizar el parque de viviendas, ya que se trata de una tarea factible y económicamente viable en España. Analizando la certificación y la rehabilitación en la edificación como instrumentos fundamentales para alcanzar nuestros objetivos en materia de eficiencia y reducción de emisiones.

## Objetivos

- El impulso de la rehabilitación energética de los edificios existentes, requiere una importante coordinación entre los distintos niveles de la administración y con el resto de agentes del sector.
- El apoyo por parte de la Administración Central del Estado y el resto de las Administraciones debe realizar un papel ejemplarizante.
- Unificar una posición del sector para potenciar su estructura en el conjunto de la sociedad.
- Valorar las particularidades de la rehabilitación energética del país: situación actual del parque inmobiliario, deficiencias en la calidad del mismo, CTE, nuevas infraestructuras, tecnología disponible, retos, Directiva de Eficiencia Energética, calificación energética de edificios existentes, etc.
- España puede alcanzar en 2050 los 10 millones de viviendas rehabilitadas energéticamente, reduciendo su consumo de calefacción en un 82% y sus demandas de energía comercial para el ACS en un 60%.
- Las ESEs como modelo de negocio tanto en el sector público como en el privado.
- La Rehabilitación energética supone una oportunidad de inversión, crecimiento y generación de empleo. Si se crean las condiciones que lo permitan, podemos definir un modelo de negocio distinto para el sector de la construcción, basado en la rehabilitación y acorde con los retos que debe afrontar nuestra sociedad.
- Colaborar en el apoyo y cumplimiento de los objetivos nacionales ligados a los compromisos europeos de reducción de energía y emisiones para 2020 y 2050.
- Impulso de la Rehabilitación energética entre los arquitectos, aparejadores, ingenieros, administradores de fincas, constructores, inmobiliarias, etc.

# PROGRAMA

## 10 de abril

**09:00h – 09:30h** Inauguración

**09:30h - 10:30h Ponencia magistral** “La rehabilitación como factor de futuro. El nuevo marco normativo”.  
*Pilar Martínez- Directora General de Arquitectura, Vivienda y Suelo. Ministerio de Fomento.*

**Ponencia magistral** “Claves de la rehabilitación”. *Albert Cuchí - Arquitecto, Profesor UPC y miembro del GTR2012.*

**10:30h – 11:00h** *Café*

**11:00h – 12:45h Ponencias:**

- Renovación de la envolvente: balance del ahorro energético del plan Renove. *Luis Mateo - Director General de ANDIMAT*
- Contabilización y reparto de costes de energía en sistemas centralizados de calefacción. *Alfredo Lozano, Ingeniero de proyectos - miembro de AEDICI*
- La bomba de calor aerotérmica como energía renovable. *José María Ortiz - Director General de AFEC*
- Iluminación. *Rafael Gallego - Secretario de APDI*
- Integración de renovables. *Pablo Gosálvez – Consultor de Servicios Energéticos de AVEBIOM*
- Geotermia somera en la rehabilitación - *Iñigo Ruiz - Presidente de APPA Geotermia.*

### **Coloquio**

**12:45h – 13:30h Miniponencias técnicas** Patrocinadores Oro del Congreso

**13:30h - 14:30h 3 Casos prácticos**

**14:30h - 15:30h** *Almuerzo*

**15:30h - 16:00h Miniponencias técnicas** Patrocinadores Oro del Congreso

**16:00h - 17:15h Ponencias:**

- Certificación energética de edificios existentes. *Fernando García Mozos - Jefe Dpto. Doméstico y Edificios. Dirección de Ahorro y Eficiencia Energética, IDAE*
- Implementación de medidas de eficiencia en áreas de rehabilitación. *Claudia de Santos - Ayuntamiento de Segovia.*
- Avances y retos en accesibilidad universal. *Cristina Rodríguez-Porrero - Directora de CEAPAT-IMSERSO*
- Rehabilitación de edificios ocupados. *Agustín Arroyo - EMVS*

### **Coloquio**

**17:15h - 17:45h Ponencia magistral** “Medidas de rehabilitación: potencial de ahorro”. *Iván Capdevila – Ingeniero Industrial, consultor ambiental y energético, ERF.*

**17:45h - 18:25h 2 Casos prácticos**

**18:25h - 19:15h Miniponencias técnicas** Patrocinadores Oro del Congreso

**19:15h - 20:15h 3 Casos prácticos**

**20:15h - 20:45h ENTREGA DE LOS PREMIOS DEL CONGRESO**

**20:45h COCKTAIL/CENA**

## 11 de abril

**09:00h - 10:00h Ponencia magistral** "Del edificio aislado al barrio rehabilitado". *Juan Rubio del Val - Arquitecto urbanista. Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.*

**Ponencia magistral** "Gestión económica de la rehabilitación". *Jaime Cavero Gandarias - Director de Dyrecto Consultores*

**10:00h - 10:30h Miniponencias técnicas** Patrocinadores Oro del Congreso

*10:30h - 11:00h Café*

**11:00h - 12:40h 5 Casos prácticos**

**12:40h - 14:30h Gran Mesa Debate de la Rehabilitación**

7 profesionales del sector de la rehabilitación discutirán sobre el sector.

**Participantes:**

Dolores Huertas - Secretario Técnico de GBCe (*Moderadora*)

Pedro Prieto - Director de Ahorro y Eficiencia Energética del IDAE

Juan Rubio del Val - Arquitecto urbanista. Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.

Marta Torres - Directora Gerente de ASPRIMA

Salvador Jiménez Hidalgo - Vocal Col. Prof. de Administradores de Fincas de Madrid

Albert Cuchí - Profesor Universidad Politécnica de Catalunya

Jaime Cavero Gandarias - Director de Dyrecto Consultores

Posteriormente se abrirá un coloquio con el público asistente.

## CASOS PRÁCTICOS

- Rehabilitación de supermercado para la cadena LIDL. CIAT
- Conexión de la Torre Agbar a la red de distrito Districlima. COFELY
- Rehabilitación energética consistente en la sustitución de caldera de gasóleo a biomasa. COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS
- Rehabilitación de la climatización de un edificio mediante sistema de anillo térmico. DAIKIN
- Reforma y ampliación de la imprenta regional de Murcia: Un acercamiento al "Edificio de consumo de energía casi nulo" a través de la rehabilitación. ECOPROYECTA
- Rehabilitación de palacete para edificio de la Fiscalía. ENERES
- Hospital Santa Creu i Sant Pau. I.D.A.E.
- Rehabilitación de la casa principal de la finca Can Marroig para centro de visitantes de la reserva natural de Ses Salines D'eivissa i Formentera en Formentera (Islas Baleares). Manuel Fonseca. Arquitecto
- Reforma integral Hotel Majestic & spa Barcelona. PGI ENGINEERING
- Rehabilitación energética del Hotel Alfonso XIII, Sevilla. SCHNEIDER ELECTRIC
- Rehabilitación de edificio para sede de Uponor en Barcelona. UPONOR
- Una cara nueva a un edificio de los años 70. ANDIMAT
- Edificio ubicado en el centro de Madrid, construido a finales de los años 60. VAILLANT/ Ingeniería 3I

## CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

CONDICIONES ESPECIALES		
CUOTA ORDINARIA	MIEMBROS ENTIDADES COLABORADORAS	PATROCINADORES
175 €	150 €	150 €

*Precios sin IVA incluido*

Esta cuota da derecho a:

- Acreditación
- Cartera con la documentación y libro del Congreso
- Cafés (2)
- Almuerzo (1)
- Cocktail para la noche del día 10 de abril con entrega de Premios.
- Diploma acreditativo de asistencia al Congreso

### FORMA DE PAGO

El pago de la cuota deberá hacerse mediante transferencia bancaria al número de cuenta:  
La Caixa      2100 2792 13 0200122510

**Este pago deberá hacerse efectivo en un plazo máximo de 7 días a partir del momento de la inscripción.**

En el ingreso deberá figurar empresa, nombre y apellidos de la persona inscrita al Congreso y la Editorial El Instalador como beneficiaria indicando "Inscripción Ried2013". Es preciso que se remita por correo electrónico (inscripciones@congresoried.com) el recibo de la transferencia.

### POLÍTICA DE CANCELACIÓN

Las cancelaciones deben dirigirse por escrito a la Editorial El Instalador por e-mail (inscripciones@congresoried.com). Las devoluciones se realizarán finalizado el Congreso. Las retenciones por gastos de cancelación serán, en función de la fecha de comunicación de la misma, las siguientes:

- Hasta el 10 de marzo de 2013 (inclusive): 20% del coste de inscripción.
- Del 11 de marzo al 1 de abril de 2013 (inclusive): 50% del coste de inscripción.
- A partir del 2 de abril de 2013: 100% del coste de inscripción.

**INSCRIPCIONES**  
**[www.congresoRIEd.com](http://www.congresoRIEd.com)**

## Organizado por:



## Con el apoyo institucional de:



## Con la colaboración especial de:



## Colaboradores:



## Consejo Asesor

Mº de Industria Tº  
y Comercio  
Mº de Fomento  
A3e  
AEDICI  
AMI  
ANDIMAT  
ANERR  
ANESE  
ANFALUM

Víctor Valverde  
Javier Serra  
Manuel Sayagués  
Antonio Carrión  
Javier Sigüenza  
Luis Mateo  
Alberto Aceña  
Rafael Herrero  
Alfredo Bergés

APPA  
AVEBIOM  
ASEFOSAM  
CAF Madrid  
COAM  
COAATM  
COIIM  
GBCe  
El Instalador  
El Instalador  
El Instalador

Margarita de Gregorio  
Pablo Gosálvez  
Inmaculada Peiró  
Juanjo Bueno  
Pilar Pereda  
Javier Méndez  
Juan José Layda  
Dolores Huerta  
Javier Izquierdo  
Iñaki García-Ocejo  
Carlos Guasch



# RIEd 2013

## I Congreso de Rehabilitación Integral en la Edificación

Una oportunidad real para el usuario

### PATROCINADORES \*

#### ORO



BAXIROCA



ferroser  
lugares eficientes



ista



uponor



zehnder

#### PLATA



\* A fecha 13 de marzo de 2013

[www.congresoRIEd.com](http://www.congresoRIEd.com)

**RIEd** 2013

**I Congreso de Rehabilitación  
Integral en la Edificación**

**Una oportunidad real para el usuario**

**SEDE del Congreso  
Fundación Albéniz  
Auditorio Sony  
Plaza de Oriente, sn**

**Secretaría del Congreso**

Editorial El Instalador

C/ Julio Rey Pastor, 8 - 9. P.E. Inbisa Alcalá II

28806 - Alcalá de Henares - Madrid

Tel.: 918 306 460 [info@congresoRIEd.com](mailto:info@congresoRIEd.com) [www.congresoRIEd.com](http://www.congresoRIEd.com)

Producido por:

**eintegra**  
servicios