

III. OTRAS DISPOSICIONES**MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO**

- 7441** *Resolución de 7 de abril de 2011, de la Secretaría de Estado de Energía, por la que se publica la Resolución del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, por la que se establece la convocatoria y bases correspondientes para la habilitación de empresas colaboradoras en el Programa GIT con empresas del sector de las energías renovables para la ejecución de Grandes Instalaciones Térmicas en la edificación.*

A los efectos de dar publicidad a la Resolución del Consejo de Administración del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía de 29 de marzo de 2011 por la que se modifica la resolución de 13 de mayo de 2010, por la que se establece la convocatoria y bases correspondientes para la habilitación de empresas colaboradoras en el Programa GIT con empresas del sector de las energías renovables para la ejecución de Grandes Instalaciones Térmicas en la edificación, se dispone la publicación en el «Boletín Oficial del Estado» de la resolución mencionada cuyo texto se inserta a continuación.

Madrid, 7 de abril de 2011.—El Secretario de Estado de Energía y Presidente del Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía, Fabricio Hernández Pampaloni.

RESOLUCIÓN DE 29 DE MARZO DE 2011, DEL INSTITUTO PARA LA DIVERSIFICACIÓN Y AHORRO DE LA ENERGÍA (IDAE), POR LA QUE SE ESTABLECE LA CONVOCATORIA Y BASES CORRESPONDIENTES PARA LA HABILITACIÓN DE EMPRESAS COLABORADORAS EN EL PROGRAMA GIT CON EMPRESAS DEL SECTOR DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES PARA LA EJECUCIÓN DE GRANDES INSTALACIONES TÉRMICAS EN LA EDIFICACIÓN

El Consejo de Administración del IDAE en su sesión de fecha 25 de noviembre de 2008, aprobó la realización por parte del IDAE de una experiencia piloto para determinar la viabilidad de un futuro programa de financiación de proyectos en el sector de la biomasa, así como la dotación presupuestaria de la misma para atender a la financiación de proyectos acogidos al Programa, por importe de 5.000.000 €.

En «BOE» núm. 68 del viernes 20 de marzo de 2009, se publicó la Resolución de 13 de marzo de 2009, de la Presidencia del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, por la que se estableció la convocatoria y bases correspondientes a la habilitación de empresas colaboradoras en el Programa de Acuerdos Voluntarios con empresas del sector de la biomasa térmica en edificios. Este programa se denomina BIOMCASA.

Con el fin de extender esta iniciativa a otras áreas de las energías renovables, el Consejo de Administración del IDAE, en su sesión de fecha 23 de marzo de 2010, aprobó dos nuevos programas dirigidos igualmente a las empresas que presten servicios energéticos:

Programa SOLCASA, destinado a empresas del sector de la energía solar térmica en edificios. La Resolución de 13 de mayo por la que se establece la convocatoria y bases correspondientes a este Programa fue publicada en «BOE» n.º 122, de 19 de mayo.

Programa GEOCASA, destinado a empresas del sector de la energía geotérmica en edificios. La Resolución de 13 de mayo por la que se establece la convocatoria y bases correspondientes a este Programa fue también publicada en «BOE» n.º 122, de 19 de mayo.

Estos programas, establecían la forma de acceso a una financiación, a cargo de IDAE, para el desarrollo de proyectos, de tamaño pequeño o mediano.

Con el fin de cubrir las necesidades de financiación para grandes instalaciones de producción de energía térmica en la edificación, a partir del aprovechamiento de las

energías renovables (tanto biomasa, como solar térmica y energía geotérmica), nace esta nueva convocatoria destinada a aquellos proyectos que, por su tamaño y complejidad, queden fuera de los límites establecidos en las convocatorias de los programas BIOMCASA, SOLCASA y GEOCASA, promovidos por el IDAE.

En su virtud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 Cinco del Real Decreto 802/1986, de 11 de abril, por el que se establece el Estatuto del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), modificado por Real Decreto 252/1997, de 21 de febrero, así como por la disposición adicional tercera del Real Decreto 2100/1998, de 25 de septiembre; y en ejecución de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración antes citados, dispongo:

Establecer la convocatoria y bases para la habilitación de empresas en el Programa GIT para la ejecución de Grandes Instalaciones Térmicas en la edificación, las cuales se adjuntan a continuación. Con este Programa se pretende complementar los programas BIOMCASA, SOLCASA y GEOCASA, promovidos por el IDAE, estableciendo un sistema de financiación de grandes instalaciones en estas áreas, que continúe el impulso de una oferta de calidad y adaptada a las necesidades de los usuarios de agua caliente y climatización en edificios, todo ello en el marco del Plan de Energías Renovables en España 2005-2010, aprobado mediante acuerdo de Consejo de Ministros de fecha 26 de agosto de 2005.

Bases para la habilitación de empresas participantes en el Programa GIT con empresas del sector de las energías renovables para la ejecución de Grandes Instalaciones Térmicas en la edificación

Apartado 1. Objeto.—El objeto de las presentes bases es establecer el procedimiento para la habilitación de empresas que, estén interesadas en participar en el Programa GIT para la ejecución de Grandes Instalaciones Térmicas en la edificación con energías renovables.

Las empresas habilitadas por el IDAE como participantes en este Programa, participarán de la promoción e impulso que el IDAE pretende dar a esta tipo de actividad y tendrán acceso a la financiación de los proyectos que cumplan los requisitos establecidos por las presentes bases.

El bajo nivel de garantías reales exigido en la financiación otorgada por el IDAE a las empresas habilitadas en el Programa puede tener la consideración de ayuda a la inversión para la protección del medio ambiente, siendo compatible con el mercado común a tenor del artículo 87 apartado 3 del Tratado y quedando dispensadas de la obligación de notificación establecido en el artículo 88 apartado 3 del Tratado al acogerse a la regulación establecida en el Reglamento (CE) No 800/2008 de la Comisión, de 6 de agosto de 2008 por el que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 87 y 88 del Tratado (Reglamento general de exención por categorías), en adelante RGEC. Por ello, para determinar el posible importe de la subvención equivalente al préstamo que, en su momento se pudiera conceder, se aplicará el procedimiento establecido en la comunicación de la Comisión relativa a la revisión del método de fijación de los tipos de referencia y de actualización (2008/C 14/02).

Apartado 2. Presupuesto del Programa.—Para la financiación de los proyectos presentados por las empresas habilitadas para grandes proyectos y que cumplan con los requisitos del Programa, el IDAE ha dispuesto un presupuesto específico por importe de 17.000.000 euros, aprobado por el Consejo de Administración del IDAE en su sesión de fecha 23 de marzo de 2010, con el número de expediente/proyecto 11723, en el marco del Plan de Energías Renovables en España 2005-2010.

En el caso de que los resultados y experiencias que se obtengan del Programa sean adecuados, el IDAE podrá dotar presupuestos adicionales para dar continuidad al mismo.

La vigencia del programa será hasta agotar el presupuesto aprobado, si bien, se mantendrán sus efectos en cuenta al seguimiento y control de los proyectos ejecutados por las empresas habilitadas.

Apartado 3. Requisitos para la habilitación de empresas.

1. Las empresas que pretendan habilitarse en este Programa, deberán ser empresas, personas jurídicas, y contar previamente con la habilitación del IDAE para el programa correspondiente al área de actuación de la empresa, es decir:

Habilitación en el programa BIOMCASA para aquellas empresas que realicen actuaciones en el área de la biomasa.

Habilitación en el programa SOLCASA para aquellas empresas que realicen actuaciones en el área de la energía solar.

Habilitación en el programa GEOCASA para aquellas empresas que realicen actuaciones en el área de la energía geotérmica.

Esta habilitación podrá realizarse de forma paralela a la habilitación correspondiente al programa de Grandes Instalaciones Térmicas, quedando siempre esta última supeditada a la obtención de la habilitación en el correspondiente programa, BIOMCASA, SOLCASA o GEOCASA.

2. Para la habilitación en el Programa GIT, las empresas deberán disponer de capacidad, estructura organizativa, solvencia económica y medios adecuados al tipo de proyectos de que se trata y que permitan llevar a cabo los siguientes servicios:

Diseño básico y de detalle de instalaciones de grandes proyectos.

Suministro, montaje y puesta en marcha de grandes instalaciones con capacidades llave en mano.

Operación y mantenimiento de grandes instalaciones.

Facturación de servicios conforme con la energía suministrada para grandes instalaciones.

Para el caso de biomasa, suministro de combustible.

3. La empresa deberá disponer de fondos propios por importe mínimo de 100.000 €.

4. Deberá de existir relación directa, entre las actividades, fines o funciones de la empresa a habilitar, y el objeto de los proyectos a realizar de conformidad con lo dispuesto en el apartado 9 de las presentes bases, todo ello, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales.

5. Las empresas solicitantes deberán acreditar la disposición de solvencia técnica y medios suficientes para llevar a cabo los grandes proyectos. El Órgano Instructor, que se define en el apartado 7, evaluará las solicitudes presentadas, conforme a los criterios establecidos en el apartado 6. Se considerará que no disponen de suficiente solvencia y medios para llevar a cabo las actividades correspondientes al objeto de las presentes bases, aquellos solicitantes que, no tengan, al menos, una puntuación total de 90 puntos, o que no alcancen el 50% de la puntuación asignada a cada uno de los criterios establecidos en el apartado 6 de las presentes bases.

Apartado 4. Derechos y obligaciones de las empresas habilitadas.—Las empresas habilitadas por el IDAE en el Programa GIT, durante su vigencia, tendrán los siguientes derechos:

Acceso a la financiación de sus proyectos que establece el IDAE, conforme a lo establecido en las presentes bases.

Participar en las acciones de promoción y divulgación del Programa que lleve a cabo el IDAE.

Aparecer en la relación de empresas habilitadas en el Programa GIT, que mantendrá el IDAE a disposición del público en general y que divulgará a través de su página Web oficial.

Hacer uso, para sus propias actividades de promoción, de los anagramas identificativos del Programa.

Por otra parte, las empresas habilitadas se comprometen y obligan a:

Mantener los estándares de calidad del programa en todas las actividades que desarrollen en las diferentes fases de los proyectos financiados por IDAE: diseño, ejecución y explotación.

Cumplir con las obligaciones de información al IDAE en relación a los proyectos que desarrolle.

Total o parcialmente, la empresa habilitada deberá facturar sus servicios a los usuarios finales de los mismos en función de la energía proporcionada por la INSTALACIÓN objeto del proyecto que hubiere sido financiada por IDAE, conforme al coste de la energía convencional sustituida. Existirá un compromiso de cobro de precios máximos al usuario que suponga una rebaja mínima del 5% respecto al coste de la energía convencional sustituida incluyendo, además del coste del combustible fósil sustituido y/o energía eléctrica utilizada, los servicios prestados (operación y mantenimiento). Este cobro de precios máximos incluirá la financiación de nuevos equipos (en su caso, podrá considerarse dentro de la rebaja, los costes evitados por la no adquisición de los equipos con energías convencionales) y la energía eléctrica consumida por la instalación. La amortización completa de la instalación no deberá exceder el plazo de la financiación.

Incluir en los contratos con el/los usuario/s, la renuncia por parte de éste a realizar cualquier reclamación a IDAE por incumplimiento de la empresa habilitada.

Remitir anualmente un informe al IDAE detallando los datos fundamentales de funcionamiento de las instalaciones: consumos, cantidad de energía suministrada, facturación realizada, incidencias, etc.

Aplicar los fondos que pudiera percibir del IDAE a la financiación de los proyectos acogidos al Programa, y reintegrar al IDAE las cantidades que hubiera percibido, en el caso de que el proyecto no fuera finalmente ejecutado en los términos aprobados.

Cumplir con los compromisos que, para facilitar el control por parte de IDAE en las diferentes fases, se establecen en la convocatoria de habilitación que corresponda a su área (BIOMCASA, SOLCASA o GEOCASA).

Mantener un nivel de fondos propios en la empresa de, al menos, el 20% del importe total de los préstamos suscritos con IDAE en relación a este Programa y que, en ningún caso, esté por debajo de 100.000 €.

Remitir a IDAE, antes del 30 de septiembre de cada año, copia de las cuentas anuales del año anterior, con justificante de haber sido depositadas en el Registro correspondiente, o copia de la declaración del Impuesto de Sociedades para el caso de tratarse de empresas sin obligación de depositar sus cuentas en el Registro.

Apartado 5. Presentación de solicitudes. Plazo.—El expediente de habilitación de empresas en el Programa GIT, se iniciará a petición de las mismas, mediante solicitud específica dirigida al Director General del IDAE, que será presentada en las dependencias del IDAE, sitas en Madrid (C.P.: 28004), calle Madera, número 8 (entrega de documentación por C/ San Roque, n.º 7).

Las solicitudes se efectuarán conforme al modelo que figura en el anexo 2 de las presentes bases. Dicho modelo estará disponible en la dirección de Internet del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (www.idae.es).

Las solicitudes podrán realizarse, bien de forma simultánea a la solicitud de habilitación para cualquiera de los programas BIOMCASA, SOLCASA o GEOCASA, o bien, una vez se hubiera obtenido la habilitación de IDAE para cualquiera de los Programas referidos. En el segundo caso, de forma adicional a la documentación que debe aportarse para la

habilitación en cualquiera de los programas BIOMCASA, SOLCASA o GEOCASA, la solicitud de habilitación en este Programa de grandes proyectos deberá ir acompañada necesariamente de los siguientes documentos:

A) Documentación administrativa:

a1) NIF del solicitante y, en su caso, del representante legal, en el caso de ser distinto al de la solicitud de habilitación en los programas BIOMCASA, SOLCASA o GEOCASA. En este supuesto deberán aportar también poder suficiente de representación.

a2) Actualización de los certificados de estar al corriente de sus obligaciones con hacienda y la seguridad social.

B) Documentación para acreditar solvencia técnica y económica:

b1) Una relación de los servicios o trabajos realizados de similares características al objeto de la convocatoria (grandes proyectos), que incluya detalle de los trabajos, fechas y promotores públicos o privados de los mismos.

b2) Descripción detallada de las diferentes tecnologías utilizadas en los grandes proyectos a realizar, y justificación de la fiabilidad basada en rendimiento, COP, EER, emisiones, prestaciones y calidad para el usuario.

b3) Declaración responsable con el compromiso de actuación como empresa de servicios energéticos para grandes proyectos, indicando los contenidos contractuales que pretende aplicar a los usuarios. Fórmula de facturación a los usuarios y precios aplicados.

b4) Declaración responsable del representante de la empresa aceptando expresamente las condiciones del programa.

b5) En el caso de la biomasa, medios con los que se cuenta para asegurar el suministro de combustible, indicando, entre otras cuestiones: proveedores, tipo y cantidad de combustible y forma de asegurarlo durante la vida del proyecto.

b6) Cuentas Anuales de los 3 últimos ejercicios con el justificante de haber sido depositadas en el Registro correspondiente, y declaración responsable del volumen de negocio de dichos años. En el caso de empresas con una antigüedad inferior a 3 años, el IDAE podrá requerir la presentación de documentación adicional para valorar la solvencia económica de la empresa. En el caso de tratarse de empresas sin obligación de depositar sus cuentas en el Registro deberá aportarse copia de la declaración del Impuesto de Sociedades de los años requeridos.

El plazo de presentación de solicitudes será abierto, iniciándose a partir de la fecha de publicación en «BOE» de las presentes bases. Mientras exista disponibilidad de fondos para el Programa, se podrán admitir solicitudes.

Si la documentación aportada fuera incompleta o presentara errores subsanables, se requerirá a la entidad interesada para que en un plazo máximo de diez días hábiles desde el día siguiente al de recepción del requerimiento, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con advertencia de que si no lo hiciese, se le tendrá por desistido en la solicitud.

Apartado 6. Criterios de valoración de solicitudes.—Para la valoración de las solicitudes de las empresas que se encuentren interesadas en obtener su habilitación en el Programa de grandes proyectos, se atenderá a los mismos criterios y baremos que se establecen en las convocatorias para los Programas BIOMCASA, SOLCASA o GEOCASA, adaptados a las tecnologías, complejidad y dimensión del Programa GIT, así como teniendo en cuenta lo dispuesto en el anexo I de las presentes bases (en cuanto resulte aplicable). Estos criterios y baremos son los que a continuación se indican:

1. La organización, métodos y medios disponibles por la empresa para la realización de las tareas propias del Programa, se valorará con un máximo de 40 puntos.

2. La calidad técnica de las instalaciones que realiza, se valorará con un máximo de 40 puntos.

3. Solvencia económico-financiera de la empresa, con un máximo de 20 puntos.

La puntuación mínima requerida para poder ser considerada empresa habilitada será de 90 puntos en total, debiendo además, obtener, al menos, la puntuación correspondiente al 50% de la asignada en cada uno de los criterios de valoración anteriormente establecidos.

Apartado 7. Procedimiento para la habilitación de empresas.—Para ser habilitada una empresa, deberá cumplir con los requisitos que se establecen en el apartado 3 de las presentes bases, y obtener las puntuaciones necesarias en la evaluación realizada por el Órgano Instructor, conforme a los criterios que se establecen en el apartado 6.

El Órgano Instructor del procedimiento será la Secretaría General del IDAE.

Este Órgano Instructor podrá requerir los estudios técnicos de las solicitudes que estime oportunos, a realizar bien por parte del IDAE o bien por empresa/entidad especializada independiente. Este informe habrá de ser evacuado en el plazo máximo de 30 días hábiles a contar desde la fecha en que hubiera sido requerido.

El Órgano Instructor podrá instar a los interesados la subsanación de posibles deficiencias técnicas, dentro del mismo plazo otorgado por el apartado 5 para la subsanación de deficiencias o errores subsanables de la solicitud y la documentación a presentar con la misma. Si en dicho plazo los interesados no hubieran subsanado las deficiencias correspondientes, y éstas hubieran sido consideradas esenciales por parte del Órgano Instructor para el otorgamiento de la habilitación correspondiente, se les tendrá, así mismo, por desistidos de su solicitud.

Una vez analizadas las propuestas, el Órgano Instructor formulará propuesta de resolución sobre las solicitudes que resulten tanto admitidas como inadmitidas, por cumplir o incumplir los requisitos establecidos en el apartado 3 de esta convocatoria, así como comunicará la evaluación otorgada de conformidad con lo establecido en el apartado 6 de las presentes bases. Dicha propuesta de resolución será puesta en conocimiento de los interesados, otorgándoles un plazo de diez días naturales para alegar lo que estimaren conveniente.

A la vista de la propuesta de resolución formulada por el Órgano Instructor y, en su caso, las alegaciones correspondientes formuladas por los interesados, el Director General de IDAE dictará resolución definitiva que se pondrá en conocimiento de los interesados mediante la correspondiente actualización de la relación de empresas habilitadas de la página web del IDAE, para el caso de las empresas a las que se hubiere otorgado la habilitación correspondiente, y mediante notificación personal al interesado, en caso contrario.

El plazo máximo para la resolución del procedimiento será de tres meses a contar desde la fecha de registro de la solicitud del interesado en IDAE. Transcurrido dicho plazo sin que hubiera recaído resolución definitiva del procedimiento, en los términos previstos anteriormente, los interesados podrán entender desestimadas sus solicitudes.

Apartado 8. Duración y revisión de la habilitación.—La habilitación de las empresas se acordará por el plazo de vigencia del Programa, según se indica en el apartado 2 de las presentes bases.

El Órgano Instructor propondrá a la Dirección General del IDAE, que resolverá lo procedente, la suspensión de las habilitaciones acordadas, en cuanto tenga conocimiento de la existencia de circunstancias que puedan disminuir o poner en duda las condiciones que sirvieron de base a la habilitación concedida.

Los expedientes de suspensión de habilitación se tramitarán a instancias del Órgano Instructor, previo el trámite de audiencia al interesado en el momento inmediatamente anterior a la propuesta de resolución.

Podrá ser causa de suspensión de la habilitación en el programa, cualquier incumplimiento bien de las obligaciones establecidas en las presentes bases, o bien de los compromisos contraídos en los préstamos que hubiera suscrito con el IDAE.

La suspensión como empresa habilitada en los Programas BIOMCASA, SOLCASA ó GEOCASA, supondrá, asimismo, la suspensión automática de la habilitación para el presente Programa de grandes proyectos en el área correspondiente.

La suspensión de la habilitación implicará la retirada de la empresa afectada de la Web oficial de IDAE así como la pérdida de todos los derechos derivados de la misma, en tanto subsistan las causas que generaron la misma.

Durante la vigencia del Programa, el IDAE mantendrá en su Web oficial la lista actualizada de las empresas que se encuentran efectivamente habilitadas.

Apartado 9. *Tipología de proyectos financiables.*—Los proyectos que podrán acogerse a la financiación a que se refiere el apartado 10, deberán ser promovidos por una empresa habilitada, conforme a lo dispuesto en las presentes bases, y pertenecer a una de las tipologías que se indican a continuación, cumpliendo con las condiciones que, a estos efectos, se establecen en estas bases.

Tipología de proyectos dentro del programa por áreas de actividad, son los que se indican a continuación:

A) Área de biomasa grandes instalaciones (BIOMCASA GIT).

Usuarios energéticos: Instalaciones que utilicen exclusivamente biomasa como combustible para uso térmico en edificios. En el caso de pertenecer a una tipología que incluya redes de distribución, podrán incluir ocasionalmente en la misma la distribución y suministro a cualquier tipo de consumidor de calor o calor/frío ya sean edificios o cualquier otra actividad con necesidades acordes a los niveles térmicos de diseño de las redes siempre que la proporción de consumo de otras actividades distintas de edificios no supere el 15% del total del proyecto.

Tipologías de proyectos de éste área:

E1: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción en un edificio.

E2: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción y refrigeración en un edificio.

R1: Instalaciones de generación de calor centralizado, de distribución y de intercambio a los usuarios.

R2: Instalaciones de generación de calor y frío centralizados, de distribución y de intercambio a los usuarios.

R3: Instalaciones de generación de calor centralizados, de distribución y de intercambio y producción de frío descentralizado a los usuarios (la producción de frío descentralizado deberá estar abastecida por energía renovable).

B) Área de solar térmica grandes instalaciones (SOLCASA GIT).

Usuarios energéticos: Instalaciones que utilicen energía solar para uso térmico en edificios. En el caso de pertenecer a una tipología que incluya redes de distribución, podrán incluir ocasionalmente en la misma la distribución y suministro a cualquier tipo de consumidor de calor o calor/frío ya sean edificios o cualquier otra actividad con necesidades acordes a los niveles térmicos de diseño de las redes siempre que la proporción de consumo de otras actividades distintas de edificios no supere el 15% del total del proyecto.

Tipologías de proyectos de éste área:

S1: Instalaciones solares para producción de agua caliente sanitaria y/o climatización de piscinas.

S2: Instalaciones solares para calefacción, y opcionalmente aplicaciones recogidas en la tipología S1.

S3: Instalaciones solares calefacción y refrigeración, y opcionalmente aplicaciones recogidas en la tipología S1.

C) Área de energía geotérmica grandes instalaciones (GEOCASA GIT).

Usuarios energéticos: Instalaciones que usen energía geotérmica para uso térmico y/o climatización en edificios. En el caso de pertenecer a una tipología que incluya redes de distribución, podrán incluir ocasionalmente en la misma la distribución y suministro a

cualquier tipo de consumidor de calor o calor/frío ya sean edificios o cualquier otra actividad con necesidades acordes a los niveles térmicos de diseño de las redes siempre que la proporción de consumo de otras actividades distintas de edificios no supere el 15% del total del proyecto.

Tipologías de proyectos de esta área:

G1: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción/refrigeración en circuito abierto, en un edificio con bomba de calor geotérmica.

G2: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción/refrigeración en circuito cerrado con intercambio enterrado horizontal, en un edificio.

G3: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción/refrigeración en circuito cerrado con intercambio vertical, con sondeos, en un edificio.

G4: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción/refrigeración con uso directo de energía geotérmica en un edificio.

GR1: Instalaciones de generación de calor centralizado, de distribución y de intercambio a los usuarios.

GR2: Instalaciones de generación de calor y frío centralizados, de distribución y de intercambio a los usuarios.

GR3: Instalaciones de generación de calor centralizados, de distribución y de intercambio y producción de frío descentralizado a los usuarios (la producción de frío descentralizado deberá estar abastecida por energía renovable).

No será objeto de financiación el IVA de las operaciones.

Apartado 10. *Financiación de proyectos.*—Las empresas habilitadas en el Programa podrán contar con financiación por parte del IDAE de sus proyectos de inversión, conforme a lo establecido en los apartados 9 y 11 de las presentes bases, así como lo dispuesto en el anexo I (en cuanto resulte aplicable), en régimen de concurrencia simple, hasta que se agote el presupuesto disponible establecido para el Programa.

La financiación facilitada por el IDAE, por tanto, se articulará de forma independiente para cada proyecto acometido por las empresas habilitadas y será otorgada, en caso de cumplirse todos y cada uno de los requisitos establecidos en las presentes bases, por riguroso orden de entrada de las correspondientes solicitudes de financiación (siempre que estas incluyan toda la documentación requerida. En caso contrario se considerará la fecha en que se completó la totalidad de la documentación).

Para acceder a la financiación de un gran proyecto, la empresa habilitada deberá dirigir escrito de solicitud a la Dirección General del IDAE, indicando:

Proyecto al que va dirigida la financiación.

Presupuesto de inversión del proyecto desglosado por unidades de obra.

Importe de la financiación solicitada.

Plazo de amortización requerido.

Junto con la solicitud de financiación correspondiente, se deberá adjuntar:

Una declaración de las subvenciones solicitadas y/o concedidas para el proyecto (de acuerdo con el modelo que se incluye como anexo 4),

Copia actualizada de los estados financieros de la empresa con la información suficiente que permita acreditar que la empresa dispone de recursos propios por importe de al menos el 20% de los préstamos otorgados y/o solicitados en base a este programa,

Memoria técnica del Proyecto que contenga al menos:

A) Área de biomasa grandes instalaciones (BIOMCASA GIT).

Descripción general del proyecto.

Datos del/los usuarios.

Detalles técnicos de todos los equipos a implantar.

Datos y caracterización del combustible. Contratos o justificación garantía de suministro.

En su caso, planos detallados de la red, cálculos hidráulicos, y estimación de consumos eléctricos anuales.

Presupuesto desglosado por unidades de obra incluyendo las mediciones correspondientes.

Estudio energético del proyecto y de todos los usuarios.

Copia de los contratos suscritos con los usuarios para la ejecución y explotación de las instalaciones en los cuales deberán estar indicadas de forma clara y expresa las condiciones económicas ofrecidas y que permitan verificar el cumplimiento de las condiciones del Programa. Podrá estar condicionado a la firma del contrato de financiación con IDAE.

Estudio económico del proyecto, que incluya las previsiones de ahorro o ingresos adicionales que se pretende conseguir con el proyecto para el usuario y para la entidad habilitada. Cuando el proyecto incluya más de una tecnologías renovables (biomasa, solar y/o geotermia) deberán especificarse las partidas correspondientes a cada una por separado.

Copia de todas las autorizaciones necesarias para llevar a cabo el proyecto. En su caso, pliegos, oferta y comunicación de adjudicación del concurso o, alternatively, autorización municipal y documentación presentada para la obtención de la misma. Deberán verificarse el cumplimiento de las condiciones de los Programas.

B) Área de solar térmica grandes instalaciones (SOLCASA GIT).

Descripción general del proyecto.

Datos del/los usuarios.

Datos de radiación solar y cálculo de la contribución solar.

Detalles técnicos de todos los equipos a implantar.

Características del sistema de captación y acumulación.

En su caso, características de los equipos de generación de frío asociados.

En su caso, planos detallados de la red, cálculos hidráulicos, y estimación de consumos eléctricos anuales.

Presupuesto desglosado por unidades de obra incluyendo las mediciones correspondientes.

Estudio energético del proyecto y de todos los usuarios.

Copia de los contratos suscritos con los usuarios para la ejecución y explotación de las instalaciones en los cuales deberán estar indicadas de forma clara y expresa las condiciones económicas ofrecidas y que permitan verificar el cumplimiento de las condiciones del Programa. Podrá estar condicionado a la firma del contrato de financiación.

Estudio económico del proyecto, que incluya las previsiones de ahorro o ingresos adicionales que se pretende conseguir con el proyecto para el usuario y para la entidad habilitada. Cuando el proyecto incluya más de una tecnologías renovables (biomasa, solar y/o geotermia) deberán especificarse las partidas correspondientes a cada una por separado.

Copia de las autorizaciones necesarias para llevar a cabo el proyecto. En su caso, pliegos, oferta y comunicación de adjudicación del concurso o, alternatively, autorización municipal y documentación presentada para la obtención de la misma. Deberán verificarse el cumplimiento de las condiciones de los Programas.

C) Área de energía geotérmica grandes instalaciones (GEOCASA GIT).

Descripción general del proyecto.

Datos del usuario.

Datos y caracterización geológica del emplazamiento.

Características de la perforación (en su caso), incluyendo número de sondeos, profundidad y tipo de intercambiador (2 tubos, 4 tubos,...).

Detalles técnicos de todos los equipos a implantar.

En su caso, planos detallados de la red, cálculos hidráulicos, y estimación de consumos eléctricos anuales.

Presupuesto desglosado por unidades de obra incluyendo las mediciones correspondientes.

Estudio energético del proyecto y de todos los usuarios.

Copia de los contratos suscritos con los usuarios para la ejecución y explotación de las instalaciones en los cuales deberán estar indicadas de forma clara y expresa las condiciones económicas ofrecidas y que permitan verificar el cumplimiento de las condiciones del Programa. Podrá estar condicionado a la firma del contrato de financiación.

Estudio económico del proyecto, que incluya las previsiones de ahorro o ingresos adicionales que se pretende conseguir con el proyecto para el usuario y para la entidad habilitada. Cuando el proyecto incluya más de una tecnologías renovables (biomasa, solar y/o geotermia) deberán especificarse las partidas correspondientes a cada una por separado.

Copia de las autorizaciones necesarias para llevar a cabo el proyecto. En su caso, pliegos, oferta y comunicación de adjudicación del concurso o, alternativamente, autorización municipal y documentación presentada para la obtención de la misma. Deberán verificarse el cumplimiento de las condiciones de los Programas.

Adicionalmente, y de acuerdo con lo establecido en el tercer párrafo del apartado 1 de estas bases, para el cálculo del importe de la subvención equivalente al préstamo a conceder, conforme al procedimiento establecido en la comunicación de la Comisión relativa a la revisión del método de fijación de los tipos de referencia y de actualización (2008/C 14/02), la empresa habilitada podrá aportar informe de calificación crediticia de la empresa, emitido por agencia específica reconocida o por entidad bancaria. En caso de no aportarse esta calificación, en el referido cálculo se tomará el margen más desfavorable de aplicación al nivel de garantías exigido para el préstamo solicitado.

El IDAE, en virtud de la documentación aportada, analizará si el proyecto puede incluirse en el Programa GIT de aprovechamiento de energías renovables en edificios y notificará al solicitante, en un plazo máximo de dos meses desde la entrega de toda la documentación requerida, sobre las condiciones en las que puede ser financiado el proyecto y el importe de la subvención equivalente, o en su caso, los motivos del rechazo.

En caso de ser aceptada la financiación, IDAE procederá en ese momento a reservar el presupuesto necesario para llevar a cabo el proyecto correspondiente, con cargo a los fondos del Programa.

La empresa habilitada dispondrá de un plazo de 1 mes para la formalización del correspondiente contrato de financiación. En caso que por causas atribuibles a la empresa habilitada no se formalice el contrato de financiación en el plazo máximo establecido se entenderá que renuncia a la financiación otorgada y el IDAE procederá a cancelar la reserva de presupuesto realizada a su favor.

El contrato a formalizar responderá al modelo incluido como anexo 3 a las presentes bases, debiendo formalizarse ante Notario. Los gastos de formalización del documento público correspondiente correrán por cuenta y cargo de la empresa habilitada.

Dado el carácter incentivador del Programa, los proyectos objeto de financiación no deberán haber iniciado las obras antes de la presentación de la solicitud.

El importe final del préstamo estará sometido a la intensidad máxima de ayuda que, para cada caso, se derive del RGEC. Los préstamos regulados en las presentes bases se entienden finalistas, no pudiendo ser destinadas a otro fin distinto del previsto en estas bases.

Las ayudas recogidas en las presentes bases, no podrán acumularse con otras ayudas exentas en virtud del RGEC o con otras ayudas de minimis u otra forma de financiación comunitaria correspondiente a los mismos costes subvencionables, si tal acumulación supera la intensidad máxima aplicable a dicha ayuda en virtud del RGEC.

Apartado 11. *Características principales de la financiación.*—Los proyectos de las tipologías referidas en el apartado 9, ejecutados por una empresa habilitada en el Programa de grandes proyectos, podrán contar con financiación específica del IDAE, en las siguientes condiciones:

El límite máximo de financiación por proyecto será el 80 % del valor de la inversión elegible del proyecto. Los límites máximos de inversión elegible, según tipología de proyecto, son los siguientes:

a) En función de la potencia y tipología de proyecto de acuerdo a la siguiente tabla:

Área de actuación	Tipo de proyecto	Límite en €/kW
BIOMCASA GIT	E1	400
BIOMCASA GIT	E2	700
BIOMCASA GIT	R1	500
BIOMCASA GIT	R2	850
BIOMCASA GIT	R3	950
SOLCASA GIT	S1	1.000
SOLCASA GIT	S2	1.500
SOLCASA GIT	S3	1.850
GEOCASA GIT	G1	800
GEOCASA GIT	G2	1.600
GEOCASA GIT	G3	2.200
GEOCASA GIT	G4	2.200
GEOCASA GIT	GR1	2.300
GEOCASA GIT	GR2	2.500
GEOCASA GIT	GR3	2.600

b) Límite máximo absoluto de financiación por proyecto individual: 3.000.000 €.

Límite mínimo de financiación por proyecto individual:

Para proyectos BIOMCASA GIT: 350.000 €.

Para proyectos SOLCASA GIT: 250.000 €.

Para proyectos GEOCASA GIT: 350.000 €.

Límite máximo de financiación acumulada por empresa habilitada (en todos los programas de acuerdos voluntarios para los que se encontrase habilitada con IDAE): 5.000.000. €. A los efectos del límite anterior se acumularán los importes financiados a todas las sociedades de un mismo grupo empresarial.

Tipo de interés a aplicar a los importes pendientes de amortización: EURIBOR + 2,2 puntos porcentuales.

Comisión de apertura, estudio y cancelación: Exento.

Plazo máximo de amortización de los préstamos: 10 años (incluido un período de carencia opcional de 1 año).

Garantías a prestar por la empresa habilitada (por cada uno de los proyectos a financiar):

- Pignoración de los derechos de cobro sobre la energía producida por el proyecto.
- Compromiso de amortización por el importe de cualesquiera subvenciones que pudiera recibir el proyecto.
- Aval bancario por el 20% de la financiación u otra garantía a aprobar por el IDAE por el mismo importe.

Forma de amortización adaptada a las necesidades de cada proyecto, considerando la generación de ingresos del proyecto.

Posibilidad de amortización total o parcial anticipada de la deuda sin penalización ni comisiones.

Las ayudas a fondo perdido que se reciban para el proyecto financiado, deberán aplicarse a la amortización anticipada.

El procedimiento para formalizar cada una de las operaciones de financiación es el que se establece en el apartado 10.

En el caso de proyectos que incluyan equipos de generación eléctrica, el IDAE determinará el importe de la inversión elegible a efectos de la financiación. Se considerará la inversión correspondiente a instalaciones de generación por combustión/distribución/intercambio con la potencia necesaria para cubrir las necesidades térmicas con el vector térmico que corresponda.

Dependiendo de las condiciones económicas de los participantes, amortizada la financiación, los equipos, instalaciones, etc. pasarán o no a ser propiedad del usuario o de los usuarios. En el caso de que la distribución transcurra por suelo público y atienda consumos de varios usuarios, podrían pasar a ser propiedad de la administración o administraciones que correspondan (en este último caso deberá existir el compromiso por parte de la empresa habilitada de seguir prestando el servicio, de forma directa o indirecta, teniendo en cuenta que la instalación ya se encuentra amortizada).

Apartado 12. *Contenido y práctica de notificaciones.*—Toda notificación deberá de contener, al menos, extracto literal de la resolución adoptada que permita a todos los interesados que hubieren comparecido en el procedimiento correspondiente el conocimiento de los derechos y obligaciones que les afecten.

La práctica de notificaciones se efectuará, con carácter general, por cualquier medio que permita tener constancia de su recepción por parte del interesado o de su representante. No obstante lo anterior, la notificación se entenderá efectuada siempre que haya sido cursada al domicilio que el interesado o su representante hayan señalado en la solicitud correspondiente, aunque la misma fuera rechazada, tanto por ausencia del destinatario como por no coincidencia, salvo que el interesado hubiera comunicado, con anterioridad, cualquier posible cambio de domicilio.

Lo anterior se entiende sin perjuicio de cualquier regulación específica que pudiera haber sido establecida por las presentes bases.

Apartado 13. *Naturaleza del procedimiento y jurisdicción aplicable.*—El presente procedimiento se establece al amparo de lo dispuesto en el artículo 4.1 apartados c) y g) de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, si bien resultarán de aplicación los principios de esta ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

La jurisdicción aplicable al mismo será la jurisdicción ordinaria.

Madrid, 7 de abril de 2011.—El Secretario de Estado y Presidente del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, Fabricio Hernández Pampaloni.

ANEXO 1

Descripción del Programa GIT con empresas del sector de las energías renovables para la ejecución de Grandes Instalaciones Térmicas en la edificación

El objetivo de este Programa, junto con el resto de programas promovidos por IDAE para este mismo fin (BIOMCASA, SOLCASA, GEOCASA), es impulsar la configuración de una oferta de calidad y adaptada a las necesidades de los usuarios potenciales, todo ello a partir del aprovechamiento energético de las energías renovables.

El desarrollo de este eje del Programa tiene tres líneas de trabajo paralelas, pero claramente diferenciadas que desarrollarán los distintos mecanismos:

1. Mecanismos de control de calidad.
2. Mecanismos de divulgación.
3. Mecanismos de financiación.

1. Mecanismos de control de calidad.—El desarrollo de estas actuaciones se basa en las condiciones que serán exigidas a las empresas del sector para obtener la habilitación dentro del programa. Este control de la calidad se realizará en tres fases:

Fase 1: Proceso inicial para habilitación de una empresa dentro del Programa.

Para que una empresa del sector correspondiente (biomasa, solar térmica o geotermia) pueda acreditarse dentro de este programa de grandes proyectos y aparecer dentro de la lista pública de empresas habilitadas por IDAE, deberá cumplir, de forma suficiente a juicio de IDAE, una serie de requisitos incluyendo:

Unos medios mínimos exigidos a la empresa de solvencia técnica y económica.

Una capacidad mínima de realización de instalaciones al año de acuerdo con los medios materiales y humanos declarados.

Aseguramiento del suministro de combustible mediante medios propios o acuerdos con suministradores (caso biomasa).

Detalle de los datos de recursos y procedimientos de cálculo a utilizar y en el caso de solar, además, especificar los programas de cálculo utilizados.

Una fiabilidad justificada y comprobable de la tecnología utilizada, en relación al combustible a emplear, basada en su rendimiento, emisiones y prestaciones al usuario.

Compromiso de actuación como sociedad de servicios energéticos, indicando los contenidos contractuales.

Compromiso de incluir en los contenidos contractuales la mención a la financiación de IDAE y la aceptación del usuario de las implicaciones de la misma.

Aportación de un escrito de aceptación de las condiciones del programa.

Fase 2: Realización de las instalaciones.

Se cumplirán los siguientes requisitos:

Las instalaciones realizadas por las empresas habilitadas deberán cumplir todo lo establecido en el RITE (y en su caso en las guías técnicas del IDAE) incluidos aquellos puntos específicos sobre instalaciones de biomasa térmica, solar térmica o instalaciones geotérmicas, así como cualquier otra normativa nacional, regional o local que les sea de aplicación.

El IDAE o aquellos en quien delegue podrán comprobar la correcta realización de las instalaciones.

El IDAE tendrá acceso al sistema de teleseguimiento, (previamente aprobado por el IDAE) que deberá incorporar la instalación recogiendo los parámetros más relevantes de operación y que permitan calcular el rendimiento de forma horaria, diaria, mensual y anual. La empresa habilitada facilitará dicho acceso desde las oficinas del IDAE.

Una vez realizadas las instalaciones, la entidad habilitada deberá proceder a su registro en el departamento correspondiente de la CCAA presentando posteriormente al IDAE una copia que justifique que la instalación ha sido registrada correctamente.

Se proporcionará a IDAE copia de los contratos que las empresas habilitadas deberán suscribir con los clientes.

En caso de incumplimiento de alguna de las condiciones anteriores, de cualquier otra circunstancia que impidan su inscripción dentro del registro correspondiente o cualquier otro impedimento de carácter administrativo, la empresa habilitada deberá proceder a la subsanación de las mismas. En caso de no realizarse dicha subsanación, se procederá a la retirada de la habilitación de la empresa.

Fase 3: Explotación de las instalaciones.

Se cumplirán los siguientes requisitos:

El IDAE o aquellos en quien delegue podrán comprobar el buen funcionamiento de las instalaciones realizadas.

La empresa habilitada deberá comunicar a IDAE la puesta en marcha definitiva en fase de explotación de las instalaciones.

La empresa habilitada deberá notificar a IDAE, de forma inmediata, en cuanto tenga conocimiento, cualquier avería que se produzca que lleve aparejada la interrupción del servicio.

La empresa habilitada realizará anualmente un informe para IDAE donde se detallará para cada instalación financiada la cantidad de energía suministrada, facturación realizada a cada uno de los usuarios y en su caso el consumo de combustible por tipo y cantidad.

El IDAE recogerá las opiniones y propuestas de los usuarios y otros agentes implicados en la operatividad de las instalaciones. En el caso de existir dificultades con una componente de carácter técnico, podrá requerir un dictamen técnico a una empresa independiente de su elección, a contratar por la entidad habilitada.

En caso de incumplimiento de alguna de las condiciones indicadas anteriormente para la realización de las instalaciones, de incumplimiento de los contratos con los usuarios, o de cualquier otra circunstancia contraria a las buenas prácticas de carácter técnico, comercial o de otro tipo, la empresa habilitada deberá proceder a la subsanación de las mismas. En caso de no realizarse, se procederá a la suspensión de la habilitación de la empresa.

2. Mecanismos de divulgación.—Basada en suministrar la máxima información posible a promotores de proyectos, a prescriptores, a entidades financieras y a responsables políticos y técnicos de las administraciones públicas (especialmente administración local), de forma que puedan conocer y valorar positivamente la aplicación de las renovables en sus distintas posibilidades.

Se creará una imagen propia para cada programa que podrá ser utilizada por las entidades habilitadas y los proyectos, al objeto de comercializar el servicio a los usuarios. La divulgación de información se realizará por parte del IDAE pudiendo utilizarse, entre otros, los siguientes medios:

Acción 1: Campañas de divulgación en prensa, televisión, radio, etc.

Acción 2: Campaña de divulgación específica a colectivos estratégicos.

Acción 3: Lista de empresas habilitadas y página web del IDAE.

Acción 4: Imagen adhesión a los distintos programas.

3. Mecanismos de financiación.—La financiación del IDAE a las instalaciones incluidas en los Programas, se realizará a través de las empresas habilitadas. Solo se podrán financiar equipos nuevos de proyectos cuyo montaje todavía no se haya comenzado.

Con la financiación del IDAE la empresa habilitada acometerá las inversiones necesarias para el proyecto energético, todo ello en las condiciones establecidas en este Programa.

Con independencia de los límites máximos de financiación establecidos en las bases, tras analizar el desglose del presupuesto de inversiones presentado, IDAE podrá determinar una inversión elegible distinta.

En el caso de proyectos que incluyan equipos de generación eléctrica, el IDAE determinará el importe de la inversión elegible a efectos de la financiación. Se considerará la inversión correspondiente a instalaciones de generación por combustión/distribución/intercambio, con la potencia necesaria para cubrir las necesidades térmicas con el vector térmico que corresponda.

Las inversiones deberán ser realizadas por la empresa de servicios y permanecer las instalaciones en su inmovilizado, hasta que, una vez amortizada la financiación, los equipos, instalaciones, etc, puedan pasar a ser propiedad del usuario o de los usuarios. En el caso de que la distribución transcurra por suelo público y atienda consumos de varios usuarios, podrían pasar a ser propiedad de la administración o administraciones que correspondan (en este último caso deberá existir el compromiso de seguir prestando el servicio, de forma directa o indirecta, teniendo en cuenta que la instalación ya se encuentra amortizada).

En caso de incumplimiento de los compromisos de pago a IDAE, o cualquier otro aspecto relacionado con la financiación sin perjuicio de las acciones que correspondan, se procederá de inmediato a la suspensión de la habilitación de la empresa.

ANEXO 2
Modelo de solicitud

Datos del solicitante	
Nombre de la empresa:	
CNAE:	
Dirección de su sede social:	
Dirección de su sede en el estado español:	
Código postal:	Provincia:
Teléfono:	Fax (1):
Documentación que se adjunta	
Es requisito imprescindible adjuntar toda la documentación que se indica en el apartado 5 de las bases. La cual se relacionará a continuación:	
-	
-	
Datos de la persona firmante con poder para realizar la solicitud	
Nombre:	
DNI:	Cargo (datos del poder que ostenta):
Dirección a efectos de notificaciones:	
Código postal:	Localidad:
Teléfono :	Fax (1):
Datos de la persona de contacto (3)	
Nombre:	
Entidad:	Cargo:
Dirección:	Correo-e:
Código postal:	Localidad:
Teléfono :	Fax (1):

(1) La consignación del número de telefax correspondiente a efectos de notificaciones supone la aceptación de la validez y eficacia de las mismas por el interesado, de conformidad con el artículo 70.1.a) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Por la presente, solicito la habilitación por el IDAE para participar en el Programa GIT para la ejecución de grandes proyectos de producción de energía térmica en edificios, para las siguientes áreas:

- Biomasa
- Solar
- Geotérmica

Declarando conocer y aceptar en su integridad, la bases de la convocatoria.

Por el solicitante,

Fdo:.....

Fecha:.....

ANEXO 3

Modelo de contrato orientativo de financiación de proyecto para empresa habilitada en el programa de GIT con empresas del sector de las energías renovables para la ejecución de grandes instalaciones térmicas en la edificación

En Madrid, a de de 20...

COMPARECEN

De una parte,

..... IDAE

Y de otra parte,

..... La Habilitada

INTERVIENEN

Las anteriores serán denominadas, en delante, de forma conjunta como las "Partes".

EXPONEN

I. Que el "Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE)" es una entidad pública empresarial adscrita al Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, a través de la Secretaría de Estado de la Energía, entre cuyos fines se encuentra la promoción de las energías renovables y el ahorro energético. Con dicho objetivo, una de las finalidades de IDAE es colaborar financieramente en la construcción, mantenimiento y explotación de infraestructuras energéticas que permitan cumplir dichos objetivos.

II. Que la mercantil es una Empresa Habilitada por el Programa GIT para la ejecución de Grandes Instalaciones Térmicas en la edificación con energías renovables, establecido mediante convocatoria y bases aprobadas mediante resolución de, cuya principal actividad consiste en, se encuentra interesada en el diseño, suministro y montaje, en, de una instalación de alimentada con conforme a la descripción incluida en el Anexo A (en adelante la instalación), así como en el mantenimiento, operación y explotación de la misma durante el período de vigencia del presente contrato, todo ello con el objetivo de producir MWh/año de energía procedente de fuentes de energía renovables.

III. Que en el contexto del Plan de Energías Renovables en España 2005-2010, aprobado por Consejo de Ministros en fecha 26 de agosto de 2005, la mercantil "....." (en adelante "Empresa Habilitada" o "Habilitada"), de conformidad con lo dispuesto en el apartado 10 de la convocatoria y bases del citado programa GIT, ha solicitado a IDAE financiación para el proyecto específico descrito en el anterior expositivo II, habiendo sido acordada por éste último la concesión de un préstamo mercantil.

IV. Que, de conformidad con lo anterior, la Habilitada se ha dirigido al IDAE solicitándole un préstamo mercantil con el fin de llevar a cabo la instalación descrita en el Expositivo II.

V. Que, accediendo a lo solicitado por la Habilitada, el IDAE ha acordado la concesión del Préstamo mencionado para la ejecución del proyecto anteriormente descrito, encaminado a conseguir los citados objetivos energéticos.

VI. Que debido al fin al que va dirigido el Préstamo, se ha diseñado una forma de amortización específica adecuada a los resultados energéticos de la instalación a ejecutar.

VII. Que, a la vista de cuanto antecede, el IDAE en base a la totalidad de términos y condiciones del presente Contrato y especialmente sobre la base de las Garantías comprometidas y/o aportadas por la Habilitada y la veracidad y exactitud de los datos aportados en la solicitud realizada por la Habilitada, ha resuelto formalizar el presente Contrato de Préstamo mercantil, con arreglo a las siguientes

ESTIPULACIONES

1. *Concesión del préstamo, finalidad y duración*

1.1 Concesión del Préstamo.

Por el presente Contrato el IDAE concede y la Habilitada acepta, un préstamo mercantil cuya modalidad, importes, finalidad y duración son los que se establecen a continuación.

1.2 Importe.

El importe total del préstamo por la cantidad de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX euros (XXXX €), será recibido por la Habilitada, mediante transferencia bancaria, en el plazo máximo de 10 días hábiles desde la firma del presente contrato, por lo que los plazos a efectos del cálculo de intereses empezarán a computarse desde la fecha de la orden de transferencia, que vía Banco de España y valor mismo día, será emitida por el IDAE.

1.3 Finalidad.

El importe total del préstamo se destinará, exclusivamente, a satisfacer los costes derivados de la efectiva ejecución de proyecto de diseño, y construcción de la instalación, a cuyo fin la Habilitada ha presentado los datos técnicos y económicos necesarios del proyecto para la concesión de este préstamo que se adhieren de forma inseparable como Anexo A de este contrato.

1.4 Duración.

El préstamo tendrá una duración de XX años (1 año de carencia con liquidación y pago de intereses, más XX años de amortización del principal e intereses correspondientes), siendo su vencimiento el último día del mes en que se cumplan los XX años de vigencia, contados a partir del día en que el IDAE realice la transferencia de los fondos a que se alude en el punto 1.2. del presente contrato.

La devolución del préstamo se realizará mediante cuotas mensuales, según se establece en la estipulación 5 y se indica a continuación:

- Periodo de carencia, con liquidación y pago de intereses:

Inicio: fecha de transferencia de fondos según se establece en la estipulación 2.1.

Fecha vencimiento de primera cuota de intereses: XX/XX/XXXX

- Periodo de amortización de principal:

Fecha primera cuota de amortización principal (más intereses): XX/XX/XXXX

Fecha última cuota de amortización principal (más intereses): XX/XX/XXXX

2. *Devengo y liquidación de intereses*

2.1 Devengo y liquidación de intereses durante el periodo de carencia.

El préstamo producirá intereses sobre el total del capital vivo a favor del IDAE que se devengarán día a día en base a una ley de capitalización simple, y se liquidarán y harán efectivos mensualmente, calculados por el número de días realmente transcurridos para un año comercial de 360 días.

Se entiende por mes el número de días realmente transcurridos desde el inicio del mes del que se trate hasta el último día natural. No obstante lo anterior si un periodo mensual finalizara en un día inhábil, se entenderá prorrogado hasta el día hábil inmediatamente posterior, fecha en la que se iniciará el nuevo periodo de interés, por

lo tanto el exceso o defecto de duración que pudiera producirse en un periodo de interés determinado, como consecuencia de lo anterior, se deducirá o añadirá, respectivamente en el inmediato siguiente.

Los intereses devengados durante el periodo de carencia se liquidarán y serán exigibles, mediante el pago del recibo domiciliado que el IDAE presentará a la Habilitada el último día de cada mes, hasta la finalización de dicho periodo de carencia.

Excepcionalmente, el pago de la primera cuota de interés no se corresponderá con la de un periodo mensual completo, sino que se realizará por la cantidad que resulte de aplicar el interés, al número exacto de días desde que se efectuó la transferencia del importe del préstamo concedido, hasta el último día de ese periodo mensual.

2.2 Devengo y liquidación de intereses una vez finalizado el periodo de carencia.

Una vez finalizado el periodo de carencia, los intereses del préstamo se calcularán sobre el capital vivo al finalizar el periodo mensual anterior y devengarán día a día intereses en base a una ley de capitalización simple, y se liquidarán y harán efectivos mensualmente, calculados por el número de días realmente transcurridos para un año comercial de 360 días.

Los intereses devengados a partir de la finalización del periodo de carencia se liquidarán y serán exigibles junto con las cuotas de amortización del préstamo, según se establece en la estipulación 5, mediante el pago del recibo domiciliado que el IDAE presentará a la Habilitada el último día de cada mes, hasta la finalización de la vida del préstamo.

3. Tipo de interés

3.1 Tipo de interés ordinario.

El tipo de interés ordinario aplicable al préstamo se calculará por el IDAE mediante la adición del margen al euribor.

Se entiende por euribor (Europe Interbank Offered Rate) el tipo publicado por el Banco de España para depósitos no transferibles y periodos de un año, leído el primer día hábil de cada año natural. El mencionado tipo se corresponderá con la cotización media al cierre del primer día hábil que se toma como referencia. En el caso de la desaparición del euribor, se aplicará el índice que lo sustituya.

El euribor se tomará con una aproximación de dos decimales, por lo que la cifra que ocupa el lugar de la centésima se redondeará al alza, cuando la posición de las milésimas tenga un valor igual o superior a 5, y a la baja cuando la posición de las milésimas tenga un valor inferior a 5.

El euribor se revisará el primer día hábil de cada año natural, sirviendo éste de referencia para todos los meses dentro de ese año natural.

En el caso de que por alguna circunstancia no pudiera leerse el euribor el primer día hábil del año, se tomará el del inmediato siguiente día hábil del año con lectura.

El margen será un valor fijo durante toda la vida del préstamo de 2,2 puntos porcentuales que se adicionarán al euribor.

A los efectos de este contrato, el tipo de interés ordinario hasta el 31 de diciembre del año de firma del contrato será del XX,XX%.

3.2 Tipo de interés de demora.

Sin perjuicio de las causas de vencimiento anticipado establecidas en la estipulación 11, si cualquiera de los pagos a realizar por la Habilitada por cualquier concepto no se efectuara en la fecha establecida en el presente Contrato, las cantidades pendientes de pago se considerarán capitalizadas mensualmente y producirán desde el día siguiente a su vencimiento, en favor del IDAE y sin necesidad de previa reclamación, un interés de demora que se devengará día a día, en base a un año de trescientos sesenta (360) días, y que se determinará añadiendo 4 puntos porcentuales al euribor.

Las liquidaciones de intereses de demora serán notificadas por el IDAE a la Habilitada, y serán vinculantes y obligatorias para la Habilitada salvo error o prueba en contrario. Lo indicado en esta estipulación no puede interpretarse como renuncia de otros derechos que conforme a este Contrato tenga el IDAE como consecuencia del impago.

El pago de los intereses de demora se efectuará junto con el resto de los pagos del siguiente vencimiento normal del préstamo, en defecto de pago mediante liquidación voluntaria efectuada por la Habilitada con anterioridad a esta fecha.

3.3 Comunicación y aceptación del tipo de interés aplicable.

3.3.1 Comunicación por el IDAE.

El IDAE calculará el tipo de interés a aplicar cada año de acuerdo con lo establecido en el punto 3.1 de esta estipulación, y lo comunicará por carta, fax o correo electrónico a la Habilitada con anterioridad al primer vencimiento mensual de cada año.

3.3.2 No oposición por la Habilitada.

La Habilitada no podrá denegar la aceptación del tipo de interés comunicado por el IDAE salvo error manifiesto y no corregido en su determinación. A todos los efectos, queda expresamente convenido que si la Habilitada no se opusiera expresamente al tipo de interés comunicado de acuerdo con lo previsto en el párrafo anterior, mediante comunicación a tal efecto dirigido al IDAE en un plazo de 48 horas desde la emisión del comunicado, se entenderá siempre que acepta el mismo. En caso contrario, es decir, en caso de disconformidad de la Habilitada, deberá ésta comunicarlo por carta, fax o correo electrónico a la Entidad Habilitada antes del límite del plazo establecido, con las siguientes consecuencias:

- a) Si el rechazo está basado en un error manifiesto en el cálculo por parte del IDAE del tipo de interés aplicable, éste subsanará dicho error y reiniciará el procedimiento de comunicación del tipo de interés aplicable;
- b) Si el apartado a) anterior no resulta de aplicación, y la Habilitada mantuviera la disconformidad, se procederá al vencimiento anticipado del préstamo, con las consecuencias previstas en la estipulación 11, teniendo en cuenta, que para la determinación de los intereses de aplicación se tomarán los valores correspondientes al último periodo aceptado por la Habilitada.

3.4 Capitalización de intereses vencidos.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 317 del Código de Comercio, los intereses vencidos y no pagados se capitalizarán mensualmente y como aumento del capital debido devengarán, a su vez, nuevos réditos al tipo de interés de demora que corresponda aplicar de acuerdo con lo previsto en el apartado anterior.

4. Comisiones

No serán de aplicación comisiones al préstamo concedido mediante este contrato.

5. Amortización del capital del préstamo y pago de intereses

5.1 Amortización obligatoria del capital del préstamo y pago de intereses.

El capital del préstamo se amortizará mediante XXXXXXXX cuotas sucesivas de periodicidad mensual, domiciliadas en la cuenta bancaria de la Habilitada, especificada más adelante, que se iniciarán a partir de la finalización del periodo de carencia, periodo en el que solamente se abonarán intereses, de acuerdo con lo establecido en la estipulación 2.

El importe unitario de cada una de las cuotas de amortización del principal del préstamo se ha acordado por las Partes en virtud de los resultados energéticos esperados para la instalación financiada, resultando un importe mensual de XXXXXXXXXXXXXXXX euros (XXX €).

Estos importes de amortización, permanecerán fijos e independientes, tanto de las revisiones que se establezcan sobre la parte correspondiente a intereses (excepto que se realice una amortización anticipada), como de los resultados energéticos que realmente pudiera producir la instalación.

Durante toda su vigencia, el préstamo producirá intereses al tipo estipulado, que se devengarán y liquidarán por periodos mensuales vencidos, el último día del periodo mensual al que correspondan.

Durante la fase de amortización, la parte Habilitada, además de satisfacer mensualmente los intereses convenidos sobre el capital pendiente de devolución deberá amortizar la cuota de principal que corresponda.

En el caso de que la Habilitada recibiera ayudas, subvenciones o indemnizaciones, según se establece respectivamente en las estipulaciones 10.6 y 10.7, el importe de las mismas será destinado a reducir el plazo de duración del préstamo.

Si la inversión aplicada a la ejecución del proyecto hubiere resultado ser inferior al importe de la inversión que determinó la concesión del préstamo, procederá la amortización parcial y obligatoria del préstamo en la parte proporcional a la disminución de la inversión.

5.2 Amortización anticipada voluntaria.

La Habilitada podrá amortizar anticipadamente total o parcialmente el saldo vivo del préstamo siempre que: se comunique con un (1) mes de antelación respecto a la fecha en que la amortización anticipada se quiera hacer efectiva, y esta fecha coincida con la finalización de un periodo de intereses. En dicho preaviso la Habilitada deberá señalar si los importes entregados deben destinarse a disminuir el plazo de amortización del préstamo o a la minoración de las cuotas de amortización pendientes en ese momento, de no establecer alguna de las dos opciones, se entenderá que la amortización anticipada a efectuar se destinará a reducir el periodo de amortización del préstamo.

6. Pagos de la habilitada

6.1 Pagos en las respectivas fechas de vencimiento.

La Habilitada realizará todos los pagos a que venga obligada en virtud de lo establecido en el presente contrato por principal, intereses, gastos y por cualquier otro concepto previsto en este contrato en las respectivas fechas de

vencimiento, mediante el abono de los recibos que a tal fin emita el IDAE con cargo a la cuenta corriente que la Habilitada mantiene abierta en la Entidad XXXXXXXXX, con el código de cuenta nº XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. La Habilitada se compromete a mantener dicha cuenta en tanto no hubiere expirado la vigencia del presente contrato, y a comunicar a la Entidad Bancaria la autorización que ha otorgado a IDAE para la domiciliación de los recibos como consecuencia de este préstamo según modelo que se adjunta a este contrato como Anexo B. Esta obligación se hará extensiva a cualquier cambio o modificación de dicha cuenta, que deberá ser comunicada a IDAE, por escrito, de manera fehaciente, con al menos un mes de antelación a la fecha en que se pretenda aplicar dichos efectos, entendiéndose desde ese momento, como nuevo domicilio de pago, la nueva cuenta facilitada al respecto.

6.2 No necesidad de requerimiento.

La Habilitada deberá efectuar todos los pagos conforme a lo señalado anteriormente de pleno derecho y sin necesidad de requerimiento especial alguno por parte del IDAE.

6.3 Pagos netos de impuestos.

Con la única salvedad que a continuación se indica, todos los pagos deberán ser realizados por la Habilitada netos y libres de cualquier impuesto, o deducción que pudiera gravar, en la actualidad y/o en el futuro, dichos pagos.

En el supuesto de que la Habilitada esté sujeta al Impuesto de Sociedades, conforme a la normativa reguladora del citado Impuesto, existirá la obligación legal de practicar una retención a cuenta de dicho Impuesto, por razón de los pagos efectuados al IDAE conforme al presente contrato. En tal sentido, la Habilitada practicará dicha retención según lo previsto en la legislación vigente en cada momento, comunicando al IDAE la procedencia de dicha retención y emitirá las certificaciones oportunas establecidas en la normativa reguladora del citado impuesto.

6.4 Recibo de principal sin reserva de intereses.

El recibo por parte del IDAE del pago de cantidades en concepto de principal aun sin reservarse expresamente el derecho a los intereses pactados, no extinguirá la obligación de la Habilitada con respecto a los mismos.

7. Imputación de pagos

Todo pago realizado por la Habilitada al IDAE, de conformidad con este contrato, será aplicado a los siguientes conceptos y por el orden que a continuación se establece:

1. Intereses de demora.
2. Intereses ordinarios.
3. Gastos y tributos debidos.
4. Principal.

8. Compensación de pagos

La Habilitada faculta y autoriza irrevocablemente al IDAE para que pueda aplicar al pago de las cantidades vencidas y exigibles en virtud de este Contrato, cuantas cantidades pudiera adeudar en cualquier momento a la Habilitada, aunque éstas no se encontraran vencidas o estuviesen sometidas a término o plazo.

9. Garantías

9.1 La Habilitada constituye a favor de IDAE, en este mismo acto y en señal de garantía para el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que por este contrato asume, y muy especialmente las de pago, cesión de cada uno de los derechos de cobro que aquél pueda ostentar, durante la vigencia del presente contrato, frente a la/s mercantil/es y/o usuarios y contratos siguientes:

Nombre de mercantil/usuario	Dirección de notificación	Objeto y fecha de Contrato

Todo ello en cantidad suficiente para responder del pago de principal, intereses ordinarios, intereses de demora, comisiones, costas, gastos y demás conceptos accesorios que puedan existir en virtud del presente contrato de financiación.

A tal efecto, la Habilitada declara que no existe pacto o acuerdo con la/s citada/s mercantil/es y/o usuarios que impida la disposición de tales derechos de cobro, formalizando en el presente acto notificación a dichas mercantil/es y/o usuarios (en adelante Notificados) de la existencia de la presente garantía, así como de las circunstancias siguientes:

a) Que a partir de la fecha en que los Notificados reciban notificación por el IDAE, mediante telegrama o cualquier otro medio fehaciente a las direcciones que constan en la tabla anterior, la única entidad legitimada para el cobro de todos los derechos de crédito que la Habilitada pudiera ostentar frente a los mismos será el IDAE, con independencia de cual fuera la fecha en que tales derechos de crédito se hubieran generado para la Habilitada.

b) Consecuentemente, si para el pago de dichos derechos de crédito emitiera o aceptare los citados Notificados títulos cambiarios, documentos de giro o cualesquiera otros instrumentos de pago, deberán en todo caso emitirse, desde ese momento, a favor del IDAE y/o aceptarse única y exclusivamente si figura el IDAE como persona o entidad a favor de la cual se emite la orden de pago.

c) Si no obstante, los Notificados hubieren emitido o aceptado tales documentos, contraviniendo tal obligación, la única persona legitimada para recibir desde ese momento el importe por el que se instrumenten será el IDAE.

d) Cualquier modificación, anulación o rescisión de las condiciones contractuales y/o comerciales que pudieren existir entre la Habilitada y los Notificados, precisará el previo y expreso conocimiento del IDAE, con independencia en este caso de que este último hubiere efectuado la comunicación a que se refiere el anterior apartado a).

e) En el supuesto de que los Notificados, tuvieren conocimiento de que existen o pudieran existir causas que impidan o pudieran impedir el efectivo pago de los derechos de cobro cedidos por la Habilitada en favor del IDAE, deberán ponerlo inmediatamente en conocimiento de éste, mediante telegrama o fax que remitan al domicilio o indicativo que seguidamente se especifica, o aquél que en lo sucesivo el IDAE pudiera comunicarles por idénticos medios; igualmente, y en cualquier caso, con independencia de que este último hubiere efectuado la comunicación a que se refiere el citado apartado a).

Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE).

C/ Madera, nº 8.

28004 Madrid.

Telefax: (91) 523 04 14.

Att.: Dpto. de Presupuestos y Gestión Financiera.

f) El pago de los derechos de cobro así cedidos, deberá realizarse al IDAE por los Notificados, en el domicilio anteriormente citado, tan pronto como el IDAE hubiera efectuado la comunicación a que se refiere el anterior apartado a) y hasta que por parte del IDAE se comunique la total liquidación de la deuda..

g) Si a pesar de lo expuesto anteriormente, la Habilitada recibiere de los Notificados cualquier documento o instrumento de pago -aunque esté emitido a su favor-, o aceptado a su favor-, lo recibirá como mero comisionista -sin derecho a devengo de comisión alguna- quedando obligado a entregarlo de inmediato al IDAE.

La notificación de los extremos precedentemente especificados, se efectúa mediante el otorgamiento de sendas cartas que la Habilitada instrumenta en el presente acto, confirmando dicha Habilitada mandato expreso e irrevocable a favor del IDAE al objeto de que éste remita las notificaciones por los medios que garanticen su recepción sin incidencias por parte de sus destinatarios.

9.2 Adicionalmente, en señal de garantía para el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que por este contrato asume y muy especialmente las de pago, la Habilitada hace entrega a IDAE, en este mismo acto, de un aval de la entidad, de carácter solidario e irrevocable, ejecutable a primera y simple demanda o requerimiento de IDAE, con expresa renuncia de la entidad bancaria a beneficios de orden, división y excusión, por importe de "20% del importe del préstamo" euros (XXXXXXX,- €), y con vigencia hasta el XX/XX/XXXX.

9.3 En caso de disminución no consentida, o pérdida, por cualquier causa de cualquiera de las garantías anteriormente estipuladas, la Habilitada queda obligada a subsanar cualquiera de tales circunstancias, en un plazo no superior a quince días naturales desde la fecha en que reciba la comunicación que en tal sentido le realice el IDAE, mediante la prestación de nueva o nuevas garantías complementarias o adicionales, en idénticas condiciones y con los mismos requisitos pactados en la presente estipulación, o en su defecto siempre y cuando resultaren suficientes a juicio del IDAE. El incumplimiento de esta obligación facultará al IDAE para declarar el vencimiento anticipado de las obligaciones de pago previstas por el presente contrato.

9.4 El IDAE podrá proceder a la ejecución de las garantías prestadas, sin previo requerimiento a la Habilitada si esta no hubiera verificado el cumplimiento:

En el caso de las obligaciones de pago: en un plazo máximo de cinco días hábiles desde la fecha en que reciba el citado requerimiento.

En el del resto de obligaciones contractuales: en un plazo máximo de treinta días naturales, asimismo, desde la fecha en que reciba el correspondiente requerimiento.

Todos los gastos que pudieran derivarse de la puesta a disposición, constitución, notificación, modificación y/o sustitución de la garantía prevista por la presente estipulación serán de cuenta y cargo de la Habilitada.

10. Obligaciones

La Habilitada se obliga a cumplir todos los compromisos que asume en virtud de este Contrato, y de manera específica a cumplir con las obligaciones siguientes a lo largo de toda la vida del préstamo, generando su incumplimiento las consecuencias previstas en la estipulación 11.

10.1 Licencias, autorizaciones y permisos.

La Habilitada queda obligada a solicitar, obtener y mantener en vigor los permisos, licencias y autorizaciones necesarias en cada momento, para llevar a cabo su actividad y en particular, las licencias necesarias para la construcción, y explotación de las instalaciones objeto de la financiación del presente contrato.

10.2 Información técnica y económica.

La Habilitada se obliga a facilitar al IDAE la información o documentación que éste le solicite sobre su respectiva situación técnica, económica, patrimonial y contable, en un plazo máximo de 15 días y, en particular, a justificar documentalmente que se hallan al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Adicionalmente, la Habilitada se compromete a remitir al IDAE, con una periodicidad ANUAL, a partir de la puesta en servicio de la Instalación, un informe que indique:

.....
.....

10.3 Inversiones.

La Habilitada queda obligada a destinar el préstamo objeto del presente contrato, en un plazo máximo de 18 meses desde la fecha de su firma, a la realización única y exclusiva del proyecto de inversión para el cual se ha solicitado el mismo.

El incumplimiento de la finalidad de este préstamo, de conformidad con lo anteriormente expuesto, así como en virtud de lo dispuesto por la estipulación 1.3, será causa de cancelación anticipada del mismo, según lo establecido en la estipulación 11.

Para dar por cumplida la finalidad del contrato, la Habilitada se compromete a enviar al IDAE justificantes acreditativos de la inversión realizada, incluyendo el documento final de obra, en el que se recoja la conformidad del usuario con la instalación; los pagos efectuados; proyectos y fotografías de la misma, reservándose el IDAE, en todo caso, el derecho a la comprobación de su veracidad, para lo cual la Habilitada prestará la debida colaboración facilitando el acceso a la instalación del personal designado por el IDAE, así como la documentación necesaria al respecto.

10.4 Operación y mantenimiento.

La Habilitada se obliga a utilizar y explotar la instalación objeto de este contrato, con la diligencia y cuidado que su destino exija, operándola de acuerdo con los manuales de operación y mantenimiento e indicaciones de/los suministrador/es, y manteniéndola en perfecto estado de uso y funcionamiento, dedicando la misma al uso previsto en el proyecto objeto del préstamo concertado mediante el presente contrato, de forma que se optimice su rendimiento y aprovechamiento energético.

El IDAE tendrá, en todo momento, la facultad de inspeccionar el uso, explotación, mantenimiento y conservación de la Instalación. A tales efectos, la Habilitada, se obliga a comunicar a IDAE, dentro de un plazo de 48 horas desde que se produzca, cualquier deterioro, avería o destrucción de la misma o de sus componentes así como todo accidente que acaezca.

10.5 Acceso a las instalaciones por parte del IDAE.

La Habilitada viene obligada a permitir tanto a las personas o entidades designadas por el IDAE, como al propio IDAE, a efectuar visitas a los lugares, instalaciones y trabajos comprendidos en el proyecto, y a efectuar todas las verificaciones que éstas consideren útiles, dándoles o haciendo que les sean dadas todas las facilidades a este respecto.

10.6 Ayudas y subvenciones

Si la Habilitada procediera a solicitar cualquier ayuda y/o subvención de cualquier Organismo de la Administración Estatal, Autonómica, Local o Comunitaria, o cualquier otro Ente Público privado nacional o internacional y le fuera concedida, quedará obligada a comunicárselo a IDAE, poniendo a su disposición las cantidades correspondientes, en un plazo máximo de un mes desde la recepción de su importe, salvo que la norma reguladora de su concesión permitiese su directa transferencia a IDAE, en cuyo caso acepta y consiente en este mismo acto el que sea transferido a este Instituto en la c/c nº xxxx-xxxx-xx-xxxxxxxxxxxx.

La aplicación del importe de dichas ayudas y subvenciones se destinará a la amortización del principal del préstamo siempre que la Habilitada se encuentre al corriente de sus obligaciones de pago para con el IDAE; en caso contrario, el orden de prelación que se utilizará será el establecido en la estipulación 7.

10.7 Seguros.

La Habilitada asume toda responsabilidad frente a pérdida, robo o daños de cualquier tipo que pudiera sufrir la instalación, así como frente a los daños que la propia instalación pudiera ocasionar a su propio personal o personal y bienes de terceros, no pudiendo excusar los pagos debidos al IDAE, en virtud de este contrato, amparándose en pérdida total o parcial de la instalación. A tal efecto, la Habilitada mantendrá en vigor durante toda la vida de este préstamo, los seguros que cubran los riesgos de las instalaciones financiadas, con entidades de seguro de reconocido prestigio, de forma satisfactoria para el IDAE.

En consecuencia, ante la inexistencia, insuficiencia o imperfección del correspondiente seguro o seguros de la instalación, la responsabilidad de cualquier orden e índole corresponderá única y exclusivamente a la Habilitada, sin que el IDAE pueda quedar vinculado, en modo alguno, con la Habilitada o cualquier tercero por tales causas.

11. Vencimiento anticipado

El IDAE podrá dar por vencido este préstamo y exigir la inmediata devolución del capital no amortizado, intereses y de las demás cantidades que acredite le son adeudadas, cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

- En caso de incumplimiento grave de cualesquiera de las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato y en particular la falta de pago de uno cualesquiera de los vencimientos de capital, intereses y otras obligaciones dinerarias en los plazos establecidos al efecto, o el mal uso, deterioro o abandono de la instalación.

- La pérdida, suspensión o revisión de la condición de empresa Habilitada por el IDAE en el Programa, de acuerdo con lo contemplado en las bases del mismo, según la Resolución de

- La resolución, finalización anticipada por cualquiera que sea la causa, o cesión no autorizada por IDAE, de cualquiera de los contratos suscritos entre Habilitada y usuario que se relacionan en la estipulación novena.

- Si la parte Habilitada:

a) Incumpliera la obligación de información económica o no depositaran, estando legalmente obligados hacerlo, sus cuentas en el Registro Mercantil.

b) No se hallase al corriente de pago de sus obligaciones Tributarias y/o con la Seguridad Social.

c) Incurriesen en morosidad frente otros acreedores.

d) Padeciese embargo sobre sus bienes, se alzasen con los mismos o los liquidasen.

e) Incurriese en causa legal de disolución si se trata de personas jurídicas.

f) Fuese declarada en concurso de acreedores o presentará solicitud de concurso voluntario o fuera admitida a trámite la solicitud de su concurso necesario.

g) Diera al capital del préstamo una finalidad distinta a la financiación del proyecto de inversión para cuya financiación le ha sido concedido.

h) No llevara a cabo por cualesquiera causas o suspendiera la ejecución del proyecto de inversión a que se destina el capital de préstamo, o lo realizara de forma distinta a la que figura en la documentación presentada para la solicitud del mismo.

i) Dispusiera a favor de terceros, por cualquier título, de los activos financiados con el presente préstamo, vigente el mismo.

j) Modificase al 50% o más el accionariado de la Sociedad, en caso de que la parte Habilitada fuese una persona jurídica, salvo autorización expresa del IDAE.

k) Cualquier otra circunstancia prevista con anterioridad en el presente contrato.

En caso de que el IDAE declarara el vencimiento anticipado por concurrir alguna de las causas anteriores, la Habilitada vendrá obligada, dentro del plazo de quince (15) días naturales, contados a partir de la notificación de vencimiento que a tales efectos le realice el IDAE, a reintegrar la totalidad del principal, más sus intereses, tanto ordinarios como de demora y demás gastos documentalmente justificados por todos los conceptos en relación con el

presente préstamo. Para la liquidación se aplicará el último tipo de interés vigente que se entenderá aceptado por la Habilitada al solo y exclusivo efecto de practicar aquélla.

Transcurrido dicho plazo sin que la Habilitada efectúe el total reembolso del importe así calculado, quedarán expeditas para el IDAE las acciones judiciales o extrajudiciales que a su derecho convengan. En este caso el IDAE podrá exigir adicionalmente de la parte Habilitada una penalización equivalente al 1,5% de la cantidad adeudada, en el momento de declarar el vencimiento anticipado en concepto de daños y perjuicios. Dicha cantidad final, a su vez, generará los intereses de demora previstos en el punto 3.2.

12. *Acción ejecutiva*

A todos los efectos legales y muy especialmente a los prevenidos por el artículo 572 y siguientes de la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil, se pacta expresamente por las Partes que, para el supuesto de incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones de pago del presente contrato, se considerará como cantidad líquida exigible por vía ejecutiva judicial a la Habilitada, aquella que se especifique mediante acta notarial al deudor, donde se incorpore la oportuna certificación acreditativa de haberse practicado la liquidación en la forma pactada contractualmente para los citados supuestos de incumplimiento, así como que el saldo coincide con el que se desprenda de la cuenta especial que a tal efecto figuren en los registros contables del IDAE, y muy en particular para el supuesto de vencimiento anticipado, que la liquidación se ha efectuado de acuerdo con lo establecido en este contrato, sin perjuicio de la aplicación de los intereses moratorios que se hubieran devengado sobre la cantidad resultante.

13. *Comunicaciones y notificaciones entre las partes*

Las Partes convienen, expresamente, que toda notificación, comunicación, solicitud, y/o requerimiento en relación con el presente contrato, surtirá entre ellas plenos efectos, siempre y cuando se efectúe por uno o cualquiera de los siguientes medios: carta, telegrama, fax, burofax remitido a los domicilios e indicativos que a tales efectos se especifican a continuación para cada una de las Entidades intervinientes, en tanto en cuanto no se hubiere comunicado fehacientemente cualquier posible modificación en tal sentido:

IDAE:

C/ Madera, nº 8.

28004 MADRID.

Tfno.: 91 456 49 00.

Fax: 91 523 04 14.

Habilitada: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Dirección: xxxxxxxxxxxxxxxx.

XXXXXXXXXX.

Tfno.:

Fax:

14. *Gastos e impuestos*

Todos los gastos e impuestos que pudieran derivarse de la formalización, elevación a público, cumplimiento, ejecución o extinción del presente contrato, serán de cuenta y cargo de la empresa Habilitada.

15. *Transmisión de derechos*

La Habilitada no podrá ceder, transferir, sustituir o subrogar a terceros en los derechos y obligaciones contraídas en virtud del presente contrato sin el previo y expreso consentimiento escrito por el IDAE, en cambio, por el contrario, el IDAE podrá hacerlo previa comunicación escrita al Prestatario.

16. *Legislación aplicable y jurisdicción*

Las Partes, con renuncia expresa al fuero, que pudiera corresponderles, si fuera otro, se someten expresamente a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid para dirimir cuantas cuestiones puedan derivarse del presente contrato.

Firmado:

Por el IDAE

Por la Habilitada

ANEXO A

Datos técnicos y económicos del proyecto a financiar

ANEXO B

Modelo de notificación al banco

Atención del Sr. Director del Banco/Caja

Sucursal

Dirección

Población

Por la presente le comunico que, de acuerdo con el contrato de Préstamo suscrito con el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), deben Uds. abonar los recibos que, con una periodicidad mensual, ponga al cobro el referido Instituto, con cargo a la cuenta titularidad de de la siguiente referencia:

Nº Cuenta

Esta orden de pago de recibos permanecerá vigente hasta la finalización del contrato de préstamo suscrito con IDAE.

Así mismo, le ruego transmita las instrucciones precisas para que, por parte de su entidad, se informe inmediatamente al referido Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), con domicilio en Calle Madera, 8 (28004-Madrid), en el caso de que se diera cualquiera de las siguientes situaciones en relación con la referida cuenta:

- Cancelación de la presente autorización de pago de recibos.
- Cancelación de la cuenta.

En a, de de 20.....

Firmado (Representante del Titular de la cuenta)

.....

Acuse de recibo y conformidad otorgada por la entidad financiera

Por el presente documento la Entidad Financiera abajo firmante confirma la veracidad de los datos de titularidad de la cuenta corriente en la que se realizarán operaciones relacionadas con el contrato de préstamo con el IDAE, aceptando la domiciliación de los recibos emitidos y comprometiéndose a informar al IDAE en caso de darse cualquiera de las situaciones referidas en este documento.

Firma y sello

Entidad financiera

ANEXO 4

Modelo de declaración sobre otras ayudas y subvenciones

Declaración responsable sobre subvenciones al proyecto																			
Datos del declarante:																			
Nombre y Apellidos:		NIF:																	
Dirección:		Localidad/Provincia																	
En representación de la Empresa:		CIF de la Empresa:																	
Cargo/poder de representación:																			
Datos de contacto:																			
Dirección:		Localidad/Provincia/CP:																	
E-mail	Teléfono	Fax																	
Nombre del proyecto:																			
Declaro, bajo su responsabilidad:																			
<input type="checkbox"/> Que la empresa que represento no ha recibido ni solicitado ayudas de ninguna Administración o Ente público, nacional o internacional, en relación al Proyecto.																			
<input type="checkbox"/> Que la empresa que represento ha recibido las siguientes ayudas para el Proyecto:																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Entidad u Órganos Concedente</th> <th style="width: 33%;">Tipo de Ayudas y Normativa Reguladora</th> <th style="width: 15%;">Cuantía Concedida (En euros)</th> <th style="width: 19%;">Fecha Concesión</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				Entidad u Órganos Concedente	Tipo de Ayudas y Normativa Reguladora	Cuantía Concedida (En euros)	Fecha Concesión												
Entidad u Órganos Concedente	Tipo de Ayudas y Normativa Reguladora	Cuantía Concedida (En euros)	Fecha Concesión																
<input type="checkbox"/> Que la empresa que represento ha solicitado las siguientes ayudas en relación al Proyecto que están pendientes de resolución:																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Entidad u Órganos Concedente</th> <th style="width: 33%;">Tipo de Ayudas y Normativa Reguladora</th> <th style="width: 15%;">Cuantía solicitada (En euros)</th> <th style="width: 19%;">Fecha Solicitud</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				Entidad u Órganos Concedente	Tipo de Ayudas y Normativa Reguladora	Cuantía solicitada (En euros)	Fecha Solicitud												
Entidad u Órganos Concedente	Tipo de Ayudas y Normativa Reguladora	Cuantía solicitada (En euros)	Fecha Solicitud																
<p>Así mismo declara que la citada empresa se encuentra al corriente de sus obligaciones Tributarias, con la Hacienda pública y con la Seguridad Social, y se compromete a informar a IDAE de cualquier cambio futuro respecto a la información contenida en este documento.</p>																			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> Firma sello de la Empresa Fdo. D./Dña. _____ </div>																			
En _____ / _____ de _____ de 20__																			

al Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE)